

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter,
liebe Mieterinnen und Mieter.

Die Generalversammlung 2015 dürfte uns allen in Erinnerung bleiben: So heftige Diskussionen wie an dieser GV sind für unsere Genossenschaft eher ungewöhnlich. Die Gemüter erhitzten sich ...

... an der vorgestellten Potentialanalyse, die unter anderem auch einen Abriss und Neubau des Gebäudes an der Gartenhofstrasse 31 evaluierte. Aber auch die geplante Statutenrevision und die Zusammensetzung des Vorstandes gaben dermassen viel Stoff für Diskussionen, dass noch während der GV die Vertrauensfrage gestellt und eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen wurde. So kam es also zu einer zweiten Generalversammlung im selben Jahr, an der sich der gesamte Vorstand – bis auf Susanne Tersar, welche sich zurückzog – zur Wiederwahl stellte und auch gewählt wurde.

Der neu zur Wahl angetretene Leo Schmider hingegen verpasste das Mehr der Stimmen, wohl auch weil er an der ausserordentlichen GV nicht zugegen war. Der aktuelle Vorstand besteht nun aus drei Mieterinnen, drei externen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern und einem städti-

schen Vertreter. Die umstrittene Sollbestimmung aus den Statuten, wonach mehr als die Hälfte des Vorstandes aus Mieterinnen und Mietern bestehen soll, wurde mangels weiterer Kandidatinnen und Kandidaten nicht erfüllt.

Diese Wahlen haben vielleicht auch gezeigt, dass es nicht so sehr darum geht, ob der Vorstand mehrheitlich im Dreieck wohnt und arbeitet, als darum, wohin die Basis das kleine Dreieck steuern möchte. Denn die beiden Generalversammlungen haben etwas bewirkt: Die Partizipation der direkt Betroffenen ist so hoch wie seit langem nicht mehr. Hoffen wir, dass dieser Mitgestaltungswille anhält und an der nächsten Generalversammlung zu breit abgestützten Resultaten führt – bei den Wahlen, bei der Statutenrevision, wie auch bei allfälligen Verdichtungs- und Erweiterungsoptionen.

Gesucht: Neue Mitglieder für den Vorstand und die Verwaltungskommission

An der letzten, ausserordentlichen Generalversammlung hat es nicht geklappt, doch an der nächsten GV vom 16. Juni 2016 wollen wir versuchen, die Bestimmung aus den Statuten zu erfüllen und mehr Mieterinnen und Mieter in den Vorstand zu wählen. Deswegen suchen wir bereits heute potentielle Kandidatinnen und Kandidaten, die sich der Wahl in den Vorstand stellen möchten. Interessierte sind herzlich eingeladen, nach Rücksprache eine der kommenden Vorstandssitzungen zu besuchen. Gesucht werden insbesondere Mieter und Mieterinnen, die sich für die Finanzkommission interessieren. Der Vorstand ist aber auch offen für Rochaden bei der Ämterverteilung.

Vakant ist zudem noch eine Position in der Verwaltungskommission. Auch hier können Interessierte auf Voranmeldung gerne Einblick in deren Schaffen nehmen.

Info-Bar

Zehn Bewohnerinnen und Bewohner folgten dem Aufruf des Vorstandes und trafen sich am 4. November zur ersten Info-Bar in der Kantine. Bei Getränken und lockeren Gesprächen informierten Adrian Zaugg über die Organisation der Arbeitsgruppe zur Statutenrevision, Désirée Cuttat über die Verschiebung der weiteren Ausarbeitung der Verdichtungsanalyse, Ingrid Heuman über die Suche nach einer Nachfolge für unsere Geschäftsführerin und Luk Keller über die solidarische und räumliche Unterstützung der Autonomen Schule Zürich. Die nächste Info-Bar wird im 1. Quartal 2016 stattfinden. Wir werden das genaue Datum nächstes Mal etwas früher kommunizieren, die Themen ergeben sich jedoch eher spontan und kurzfristig.

Arbeitsgruppe Statuten

Julia Hintermüller, Manuel Knuchel und Adrian Zaugg organisieren den partizipativen Prozess der Revision der Statuten und des Vermietungsreglements. Um die Revision möglichst breit abzustützen, sind alle Mitglieder der Genossenschaft Dreieck eingeladen an der Diskussion und Revision teilzunehmen. Geplant sind monatliche Diskussionsrunden.

Die erste Sitzung fand am 11. November 2015 statt und es wurden das Vorgehen zur Revision, die Methodik zur Neuformulierung des Zweckartikels sowie der Artikel 3 zur Selbstverwaltung diskutiert.

Interessierte Genossenschafterinnen und Genossenschafter können sich auf der eingerichteten Mailing- und Diskussionsliste eintragen. Über diesen Verteiler werden die Termine und Traktanden der Sitzungen sowie Protokolle kommuniziert. Die Liste dient auch zur weiteren Diskussion ausserhalb der Sitzungen.

Um die Mailingliste zu abonnieren müsst Ihr eine Nachricht an statuten-request@lists.dasdreieck.ch mit dem Betreff `subscribe` schicken, worauf ihr eine Bestätigungsmail erhaltet, die ihr an den Absender zurücksenden müsst. Bei Fragen zum Abonnieren der Mailingliste hilft euch Adrian Zaugg weiter.

Vertagung der Vertiefung der Verdichtungsanalyse

Die auf den 25. November angekündigte Diskussionsveranstaltung zum Thema der inneren Verdichtung musste leider verschoben werden. Die Grundlagen zur inneren Verdichtung wie Erneuerungszyklen, Altersentwicklung oder Belegungsvorschriften konnten noch nicht weiter vertieft werden und daher gibt es zum Thema noch keine Neuigkeiten. Interessierte Genossenschafterinnen und Genossenschafter können die Potentialanalyse zum Teilaspekt der möglichen baulichen Verdichtung vom Mai 2015 gerne auf der Geschäftsstelle einsehen. Ein neuer Termin zur Diskussion des Themas wird auf das Frühjahr 2016 geplant und rechtzeitig kommuniziert.

Gesucht: Eine neue Geschäftsführung

Unsere langjährige Geschäftsführerin Gaby von Frisching lässt sich auf Ende Februar 2016 frühpensionieren. Um eine Nachfolge möglichst auf Januar 2016 zu finden und einen nahtlosen Übergang sowie den Knowhow-Transfer sicherzustellen, wurde ihre Stelle im vergangenen Oktober ausgeschrieben. So bleibt genügend Zeit für eine sorgfältige Einarbeitung und für die Übergabe aller in der letzten Dekade bearbeiteten Dossiers.

Denn Gaby ist mit ihren 10 Jahren als Geschäftsführerin die amtsälteste Person in der Führung der Genossenschaft und länger mit dabei, als alle amtierenden Vorstands- und Kommissionsmitglieder. Für eine Verabschiedung ist es hier noch zu früh, doch gratulieren wir Gaby ganz herzlich zu ihrem Dienstjubiläum und freuen uns auf die verbleibenden Monate mit ihr.

Auf die ausgeschriebene Stelle haben sich insgesamt 66 Personen gemeldet. Der Vorstand hat ausführlich über die Kandidatinnen und Kandidaten diskutiert und sich entschieden, drei Personen zu einer Vorstellungsrunde einzuladen. Bei Redaktionsschluss war jedoch noch nicht entschieden, wer die Stelle antreten wird.

Im kommenden Jahr stehen für das kleine Dreieck grosse personelle Veränderungen an, denn bald muss auch die Stelle von Hermann Dammann als baulicher- und technischer Liegenschaftunterhalter ausgeschrieben werden, da Hermann im Juli 2016 pensioniert wird. Wir schauen beiden Stellenwechseln mit Neugier und Freude, aber auch mit Respekt entgegen, denn ein langjähriges und gut eingespieltes Team wie mit Gaby, Hermann, Tefik und Astrit lässt sich nicht so einfach neu besetzen.



Temporärer Arbeitsplatz Gartenhofstrasse 27

Seit sich die Geschäftsstelle der Genossenschaft im grösseren Büro an der Ankerstrasse 11 befindet, steht das alte Büro an der Gartenhofstrasse 27 meist leer. Wir wollen das Büro zu diesem Zeitpunkt noch nicht ganz vermieten, aber wollen auch nicht über innere Verdichtung diskutieren und gleichzeitig Bürofläche ungenutzt lassen. Deswegen soll dieser Raum unseren Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn stundenweise gratis zur Verfügung stehen. Wer Bedarf an einem kurzzeitigen Arbeitsplatz in der Genossenschaft, einem Sitzungszimmer oder einem Rückzugsort hat, kann sich auf der Geschäftsstelle melden und erhält den Schlüssel.

Mittelfristig möchten wir ein Reservationssystem einrichten, wie wir es bereits für unser Gästezimmer und unsere Kantine kennen. Externe Nutzer werden dann den Raum gegen eine Gebühr ebenfalls nutzen können. Für gemeinnützige Mieter wie beispielsweise die Autonome Schule Zürich, die das Dreieck für eine Notfalllösung angefragt hat und welche wir gerne unterstützen, soll das Büro jedoch ebenfalls kostenfrei nutzbar sein.

Wir hoffen, mit diesem stundenweisen Angebot ein Bedürfnis in unserer Genossenschaft abzudecken und sind gespannt, wie das kleine Büro genutzt wird.

Willkommen Almila Ece Faki

Herzlich gratulieren möchten wir den beiden Eltern Fatma und Mehmet Faki zur Geburt ihrer Tochter Almila Ece, die am 31. Juli 2015 das Licht der Welt erblickte und hoffentlich viele schöne Jahre in unserer Genossenschaft erleben wird.

Dreieck-Sommerfest

Nicht nur Figugegl gibt gute Laune, die strahlende Sonne machte schon am 3. Juli beim Aufbau des Sommerfestes gute Stimmung. Ein über die Jahre eingespieltes Team von Helfern und Helferinnen sorgte für ein schönes Fest. Der beleuchtete Innenhof war gefüllt von Gesprächen und Gelächter, der Berner Troubadour Menic fand ein aufmerksames Publikum. Die zu später Stunde immer äusserst beliebte Dachterasse war auch dieses Jahr mit Lila Lisi als Liedermacherin und dem Team von Désirée, Corinna, Pascal und Moni an der Bar fröhlich und ausgelassen. Danke auch an DJ Manu!

Unsere Dreieck Kids zeigten einmal mehr ihre Kreativität – dieses Jahr bei einer tollen Wandcollage. Plötzlich zierten farbige, aufgeklebte Kindersilhouetten die Zweierstrasse. Sirup trinken mit überdimensionierten Trinkhalmen schien der Renner.

Eine eigens kreierte Dreieckwurst von Serge, Leckeres vom VP Catering und Buffet Dreieck, der

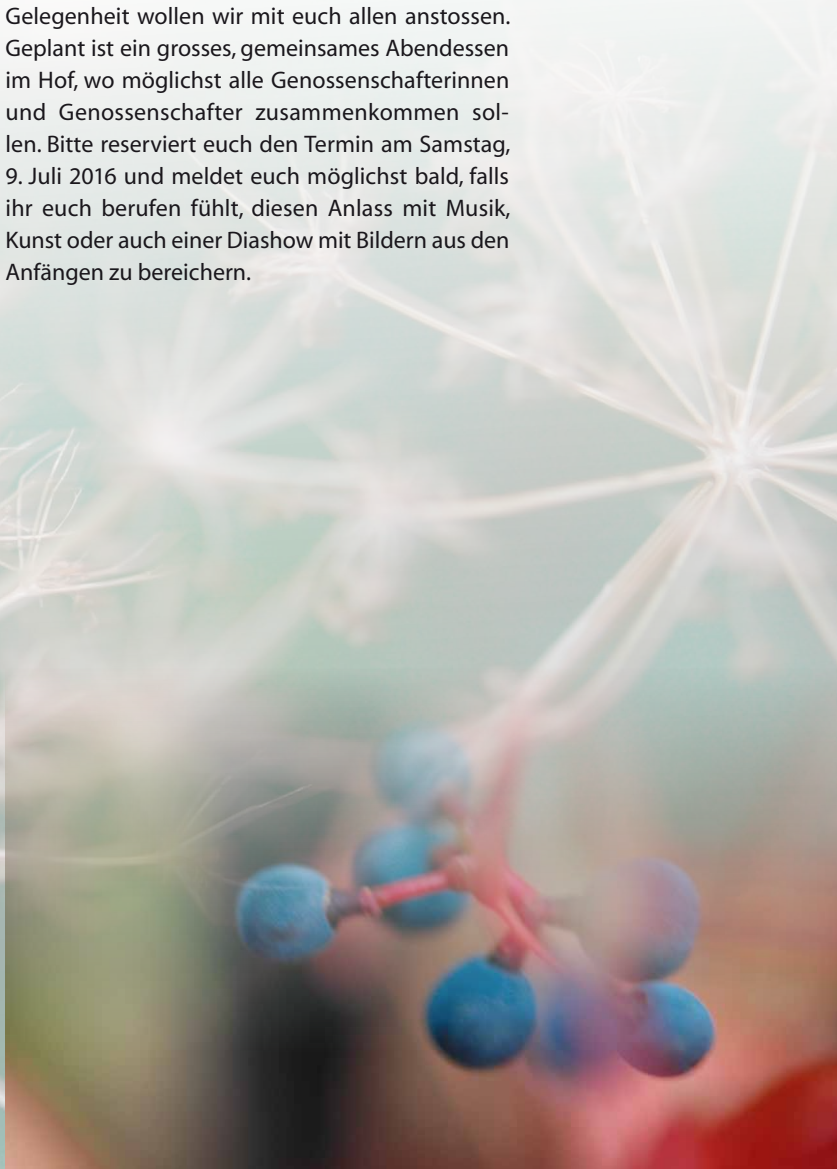
süsse Kinderkiosk beim Pipifax und vieles mehr sorgten für Speis und Trank.

Wir danken allen Helferinnen und Helfern ganz herzlich!



20 Jahre Genossenschaft Dreieck

Nächstes Jahr feiert unsere kleine Genossenschaft einen runden Geburtstag und bei dieser Gelegenheit wollen wir mit euch allen anstossen. Geplant ist ein grosses, gemeinsames Abendessen im Hof, wo möglichst alle Genossenschafterinnen und Genossenschafte r zusammenkommen sollen. Bitte reserviert euch den Termin am Samstag, 9. Juli 2016 und meldet euch möglichst bald, falls ihr euch berufen fühlt, diesen Anlass mit Musik, Kunst oder auch einer Diashow mit Bildern aus den Anfängen zu bereichern.



Grittbänzen

Das alljährlich im Dezember stattfindende Grittbänzen in der Kantine der Genossenschaft wird dieses Jahr wohl ausfallen. Denn Susanne Tersar, die dieses Highlight für Kinder jeweils organisierte, liess sich an der ausserordentlichen Generalversammlung nicht mehr zur Wiederwahl aufstellen. Falls sich eine Bewohnerin oder ein Bewohner des Dreiecks berufen fühlt, diese Lücke zu füllen und anfangs Dezember ein gemeinsames Grittbänz-Backen zu organisieren, unterstützt die Genossenschaft dieses Vorhaben gerne finanziell wie organisatorisch.

Wohninitiative

Der Vorstand des Dreiecks unterstützt die Volksinitiative für «Mehr bezahlbare Wohnungen», die eine Erhöhung des Anteils der Wohnungen im Eigentum von Trägern des gemeinnützigen Wohnungsbaus fordert. Wer dieses Anliegen ebenfalls unterstützen will, kann sich über die Initiative online informieren und sie dort auch gleich unterschreiben: www.bezahlbare-wohnungen.ch

Mailingliste

Um rasch mit allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern kommunizieren zu können, möchten wir gerne unsere Adresskartei mit euren aktuellen Mailadressen ergänzen. Wer in letzter Zeit per Mail weder eine Einladung zu einer Info-bar noch die Mitteilung über die Verschiebung der Diskussionsveranstaltung zur inneren Verdichtung erhalten hat, fehlt offensichtlich in unserer Kartei.

Diese Genossenschafterinnen und Genossenschafter werden gebeten, ihre aktuelle Mailadresse mit einem Mail an admin@dasdreieck.ch bekannt zu geben. Wir werden diese Adresse nur für die direkte Kommunikation von Genossenschaftsgeschäften, freien Wohnungen und Veranstaltungen nutzen.

Grüsse aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle

dreieckagenda

von heute bis Juli

Diskussionsveranstaltung Statutenrevision

Die Treffen der Arbeitsgruppe zur Revision der Statuten und des Vermietungsreglements finden ca. alle vier Wochen statt. Die Termine werden von der Gruppe jeweils per Mail bekannt gegeben.

Generalversammlung der Genossenschaft Dreieck

Donnerstag, 16. Juni 2016, 18:30 Uhr im Kirchgemeindehaus Stauffacherstrasse

20 Jahre Genossenschaft Dreieck

Samstag, 9. Juli 2016, gemeinsames Nachtessen im Hof für alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter